

深圳产权拍卖有限责任公司

第 2026329 期网络拍卖会

竞买须知

拍卖标的、起拍价、保证金、拍卖时间（分批拍卖）

拍卖网站：<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>

拍卖方式：采用不断降低起拍价的升价拍卖方式。

倒计时：120 秒

序号	标的名称	起拍价（元）	保证金金额（元）	拍卖时间
1	深圳市光明区高级中学图书馆拆除砖渣、钢材、铝材等报废资产一批	1,042,757.74	250,000.00	2026 年 9 月 22 日 9:30
2	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校单轨折叠门及遮阳棚等报废资产一批	133,855.12	30,000.00	
3	深圳市龙岗区横岗街道综合事务中心电梯工程、日立投影仪、音响组合套装等报废资产一批	65,000.00	20,000.00	
4	深圳市南山区南山街道办事处天安工业区舞台构筑物及灯光音响设备等报废资产一批	58,093.11	20,000.00	2026 年 9 月 22 日 10:30
5	深圳市盐田区教育科学研究院跟踪云摄像机、智能电子桌牌等报废资料一批	55,636.00	20,000.00	
6	深圳市龙岗区坪地街道办事处通用设备八座电动巡逻车等报废资产一批	43,843.04	20,000.00	
7	深圳市福田区第二人民医院报废资产一批	27,310.00	10,000.00	2026 年 9 月 22 日 11:30
8	深圳市宝安区妇女儿童服务中心发电机配电设备一台	26,000.00	10,000.00	
9	深圳市光明区凤凰街道办事处充电桩及垃圾桶等报废资产一批	23,997.13	10,000.00	
10	中共深圳市委老干部局家具用具等报废资产一批	21,363.22	10,000.00	

11	深圳市龙岗区机关事务管理局报废办公家具、办公设备一批	10,238.00	2,000.00	2026年9月22日 14:30
12	深圳市南山区桃源街道办事处电动自行车、厨房厨具、宣传栏等报废资产一批	7,620.00	2,000.00	
13	深圳市南山区桃源街道办事处福光社区宣传栏、滑梯等报废资产一批	5,350.00	2,000.00	
14	南方科技大学医院电脑主机及婴儿培养箱等报废资产一批	6,307.00	2,000.00	2026年9月22日 15:30
15	中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站过期防疫物资一批	4,130.62	2,000.00	
16	深圳市龙岗区横岗聚英小学投影仪、展台、书写板、白板、学生课桌椅等报废资产一批	3,000.00	1,000.00	
17	深圳市田东中学音响设备、厨房设备和课桌椅等报废资产一批	1,000.00	1,000.00	

应价开始，自有人出价开始自动倒计时 120 秒，在 120 秒内仍有人加价，则重新倒计时 120 秒，以此类推，直至 120 秒内无人再加价，则竞价结束。

须知内容：

1、本竞买须知依照《中华人民共和国拍卖法》等法律法规相关规定，并结合项目的具体情况制定。

2、参加本次拍卖会的合资格的竞买人为在本标的拍卖公告截止日 2026 年 9 月 21 日 18:00 前已在深圳产权拍卖有限责任公司（以下简称“拍卖公司”）办理竞买登记手续，并按照规定在线支付相应标的竞买保证金的竞买人，保证金缴款单位需与竞买人名字一致。

3、竞买人资格条件要求如下：

（1）第 1-4 号标的、第 6-17 号标的竞买人须是具有废旧物资、再生资源回收、收购等经营范围或资质的企业、个体工商户或其他组织。

（2）第 5 号标的的竞买人须是具有废旧物资、再生资源回收、收购等经营范围或资质的企业。

4、竞买人参加网络拍卖必须在 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>

网站上注册成为会员，且须如实完整地填写注册信息。竞买人办理竞买登记即表明其同意并接受本《竞买须知》的相关条件及规定。

5、拍卖标的按现状进行拍卖，由于标的是报废物资，拍卖标的存在使用年限长、年久失修、老化严重，已达报废标准，大部分零件有损坏或残缺不全的情况。委托人对拍卖物品的使用性能、技术状态、剩余使用寿命、安全性等作出任何明示或默示的保证。

拍卖人提供的标的相关资料仅作竞买参考，不构成对标的物数量、质量、完整性的任何保证，并对现有的资料进行解释，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询。竞买人应主动咨询、详细了解标的物的现状，拍卖人不承担瑕疵担保责任。买受人不得以清单与实物存在差异为由，向委托人及拍卖人主张权利或要求赔偿。

竞买人签署本竞买须知的同时，即表明拍卖公司已告知竞买人该标的的全部瑕疵及可能存在的瑕疵。竞买人一经应价，拍卖公司即视为其认可标的物的现状（包括瑕疵），不得反悔。未经咨询或对标的物不了解而参加竞拍的，责任自负，拍卖成交后，竞买人自行承担全部责任。

6、竞买人应当严格按照网络拍卖的时间和竞价程序参与竞价，未按照拍卖时间和竞价程序登陆拍卖网站将自动失去受让资格，不得再参与竞价。

7、竞买人应切实保护自己的竞价账号及密码，不得向他人泄露。若因竞买人的账号或密码被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担一切责任。

8、竞买人应提前熟悉竞价环境，并遵守组织方相关规定；通过自备终端参与竞价活动的竞买人应尽量采用高速稳定的带宽以及高性能、安全的网络环境；通过公共环境参与竞价活动的竞买人应注意账号安全，离开终端时应及时退出竞价系统，竞买人在网络拍卖过程中因电脑、网络故障或其他原因而导致竞买失败，竞买人须自行承担一切责任。

9、拍卖过程中，如竞价系统遇到网络攻击、服务器故障、系统瘫痪或其他不可抗力因素而导致拍卖会不能正常进行的，拍卖公司有权中止或终止拍卖，择期另行拍卖。

10、竞买人在进入竞价页面须仔细阅读本场拍卖会的拍卖资料、竞买须知等，如有疑问，竞买人须在拍卖前及时与拍卖公司进行沟通，竞买人一旦参与网络拍卖则视为竞买人完全同意并接受本竞买须知的全部条款。

11、本次拍卖采用不断降低起拍价的升价拍卖方式。拍卖公司有权根据拍卖活动的实际情况对拍卖材料进行修正或补充。竞买人一旦参与网络拍卖，则视为竞买人已经知悉并认可该修正或补充。该修正及补充均作为《拍卖成交确认书》的附件，具有法律效力。

12、拍卖成交价不包含拍卖佣金、网络拍卖平台软件服务费和办理相关手续时所发生的关联费用。买受人除支付成交价款外，须另外支付拍卖佣金及网络拍卖平台软件服务费。

13、竞买人须在竞拍成功后 2 个工作日内支付拍卖佣金及网络拍卖平台软件服务费。拍卖佣金按该标的成交价格的 5%收取，单笔单项拍卖佣金不低于人民币 500 元；网络拍卖平台软件服务费按拍卖成交价的 1%收取。买受人须在拍卖成交之日起 3 个工作日内一次性付清全部成交款。成交后未能竞得者保证金 72 小时内自动解冻（冻结期间不计利息），具体到账时间以各银行规定时间为准；买受人交纳的保证金被系统冻结转为履约保证金，拍卖公司在收到拍卖标的交接文件后 3 个工作日内解冻（冻结期间不计利息）。

14、竞买人竞买成功之后，即为拍卖标的的买受人。买受人应于拍卖会结束后 2 个工作日内到拍卖公司签署《拍卖成交确认书》。

买受人不按期签署《拍卖成交确认书》、不按期支付成交价款和佣金均视为根本违约，委托方可以单方面解除合同，交纳的保证金不予退还，同时委托方可以委托拍卖公司将拍卖标的再行拍卖，再次拍卖产生的费用由原买受人承担，再次拍卖的成交价款低于原拍卖成交价款的部分，由原买受人补足差额。

15、特别提示：

（1）资产以现状为准；拍卖严格按照资产现状拍卖；清单仅做参考，以实际交付为准。

（2）竞买人报名前应充分了解拍卖标的的相关情况，并应于报名前到现场实地踏勘，有任何对拍卖标的的疑问，必须在踏勘现场时提出，踏勘后需签署踏勘承诺书，踏勘后委托人及拍卖公司有权不受理对标的的相关情况提出的异议，买受人不得以对拍卖标的的歧义理解向委托人及拍卖公司提出赔偿（补偿）。未参与踏勘的竞买人，视为已自行踏勘，知悉并且了解拍卖标的的瑕疵，并签署踏勘承诺书，同意承担该瑕疵带

来的全部风险。

(3) 因拍卖物涉及的拆卸、装卸、转移等均由买受人负责（如有涉及），由此所产生的一切费用（包括但不限于因交付拍卖物所引起的税费、运输费、包装费等费用）和安全责任由买受人自行承担。买受人自交接之日起负责拍卖标的的所有安全和风险，并承担交接后与使用拍卖标的相关的一切权利和义务。

(4) 由于是报废物资，标的有损坏或残缺不全，委托人及拍卖公司不承担瑕疵担保责任。

(5) 拍卖成交后，拍卖标的按现状移交，买受人应在接到委托方提货通知之日起7天内提清货物，逾期视为违约，保证金不予退回，转让方有权另行处置未提清货物。其中第1号标的深圳市光明区高级中学图书馆拆除砖渣、钢材、铝材等报废资产一批须注意以下事项：存放在深圳市光明区公明街道李松荫社区屋园路70号和深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路3号共2个地方的砖渣再生料（已机械粉碎），买受人支付成交款后需5个工作日内完成提货。

(6) 拍卖人只开具佣金发票，委托人和拍卖人不开具成交价款发票，敬请买受人充分考虑。

16、竞买人或买受人如有违反本须知条款的行为，将被取消竞买资格，同时拍卖公司有权依法追究其违约责任。

17、因本次拍卖所发生的纠纷通过协商无法解决的，双方均有权向具有管辖权的人民法院起诉。

18、本须知如有未尽事宜，按《中华人民共和国拍卖法》有关规定办理。

【竞买须知签署重点提示内容】：

本须知我（单位）已阅读并认可，同时我也了解该标的的全部情况，并愿意在成为买受人时按照该《拍卖成交确认书》及《竞买须知》文本中所有条款办理相关手续。

（签字/盖章）：

深圳产权拍卖有限责任公司